



SeeSuiten

THE PLACE WITH SOUL FACTOR

SeeVilla

THE PLACE WITH SOUL FACTOR

3 Luxus Suiten
Wohnfläche ca. 900 m²
Gesamtfläche ca. 1180 m²



FANTASTISCHER PANORAMABLICK VON DEN SEESUITEN



JEDER MOMENT IST ANDERS.
DIE MEISTEN UNVERGESLICH.



Wir bauen an einem Ort,
wo Sie Balance finden.
Und Gegenpole ihr Gleichgewicht:
Freiheit mit dem weiten Blick
über den See. Geborgenheit
mit dem schützenden Pfänder
im Rücken.

Alles da für Ruhe und Bewegung.
Für Beständigkeit und immer
neues Erleben.

SEESUITEN

YOUR PLACE WITH
SOUL FACTOR









Ikonische Vorarlberger
Architektur.

Maßgeschneiderte Individualität.
Gelassene Großzügigkeit.
Wer sonst die Welt bewegt,
findet hier Erdung und
neue Inspiration.

SEESUITEN

ES IST ZEIT,
SICH TRÄUME ZU
ERFÜLLEN

— ARCHITEKTURLAND VORARLBERG







SeeSuiten einzeln oder als komplettes Objekt verfügbar

NUTZUNG

Hauptwohnsitz

ADRESSE

Pfänderhang, Lochau/Bregenz,

Auf der Reute

EXKLUSIVITÄT

- _ gelassene Großzügigkeit
- _ Raumhöhen 270 cm
- _ Weinkeller en-suite
- _ kontrollierte Komfortlüftung
inkl. Kühlungsmöglichkeit
- _ raumhohe Türen und Fenster
- _ Holz-Alu-Fenster
mit 3-fach Verglasung

INDIVIDUALITÄT

- _ maßgeschneiderter Grundriss
- _ individuelles Lichtkonzept
- _ freie Wahl des Echtholzparketts
nach Budgetvorgabe
- _ individuelle Bad- und
Sanitäregestaltung nach
Budgetvorgabe
- _ Sondereinbauten wie
Dampfdusche, Sauna,
Spa etc. möglich

ARCHITEKTUR

- _ ikonische Vorarlberger
Architektur

NÜTZLICHES UND NACHHALTIGES

- _ großzügige
Tiefgaragenstellplätze
mit Leerverrohrung für
E-Fahrzeuge
- _ privater BikeSafe
für Fahrräder, mit
E-Anschluss
- _ versperzbare Paketboxen
im Eingangsbereich
- _ hocheffiziente Luft-
Wärmepumpe



— NACHBARSCHAFT

Blick bis zur Seebühne der Bregenzer Festspiele.



300°-Blick über Bregenz, das Rheintal und die Vorarlberger und Schweizer Alpen bis ins Glarnerland.



Wandern und Biken – direkt von der Haustür weg.



7 Golfplätze in 30 min. Entfernung.



Winter in der Bregenzer Oberstadt.



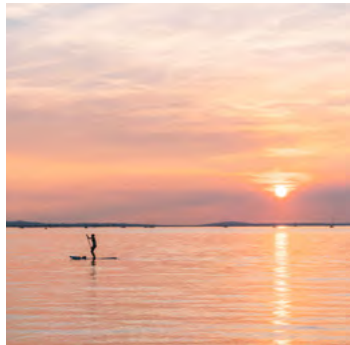
Go Skiing: Ein Katzensprung nach Lech.



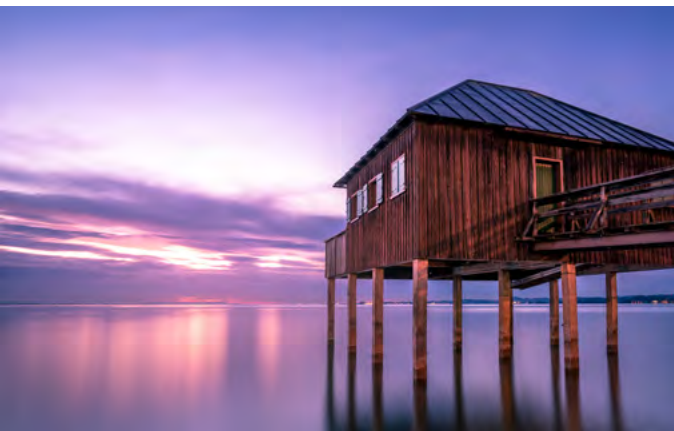
A love affair with the lake of constance / Bodensee.



Welcome Genießer: 68 Hauben-Restaurants in der Region.



5 Minuten bis zum Kopfsprung in den See.



Kraftplatz See.





Drei Ebenen, die eines
gemeinsam haben: diesen
unglaublichen Blick auf den
Bodensee. Im Innern setzen wir
Ihre persönlichen Wünsche um –
und finden den Raum für Ihre
Vorstellungen.

SEESUITEN

YOUR PERSONAL
FREEDOM









Irgendwann will man ankommen.
Da, wo die eigenen Wünsche und
Vorstellungen real werden.
Und da, wo einem das Gefühl
eindeutig sagt: Hier ist alles richtig.
Wer nur ein paar Sekunden an
diesem Platz verweilt und über
den See schaut spürt das alles.
Weiß das alles.

SEESUITEN

IN LOVE WITH
SPACE AND TIME





SeeSuiten

THE PLACE WITH SOUL FACTOR



„Gerne gebe ich Ihnen alle Informationen über das Objekt. Auch auf eine gemeinsame Begehung des Bauplatzes freue ich mich.“

Ihr

Gerhard Ludescher

Dipl.-Ing. Dr. techn., Architekt

LH Projektentwicklung GmbH

+43 676 30 80 470

Gerhard.Ludescher@SeeSuiten-Bregenz.at

www.SeeSuiten-Bregenz.at





SeeSuiten

THE PLACE WITH SOUL FACTOR

LH Projektentwicklung GmbH

+43 676 30 80 470

Gerhard.Ludescher@SeeSuiten-Bregenz.at

WWW.SEESUITEN-BREGENZ.AT

Die zeichnerischen Darstellungen, die Visualisierungen, Perspektiven, Ausblicke, Außengestaltung und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Die dargestellten Ausblicke sind so dargestellt wie zum Zeitpunkt der Erstellung der Visualisierungen. Diese können sich im Laufe der Zeit verändern. Das Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar.